

Usos permitidos (1)	FOS máx. % (2)	Requerimientos de estacionamiento (3)
<p>Comercio minorista</p> <ul style="list-style-type: none"> - Almacén, despensa, carnicería, lechería, despacho de pan, frutería y verdulería, rotisería, fiambrería, perfumería, librería y papelería, mercería. <p>Localización no más de un local por predio. Sup. cub. máx. 70 m2. Máximo desarrollo sobre Línea Municipal 10 metros.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farmacia (Sup. cub. máx. 500 m2). - Quiosco de diarios. - Cigarrería y tabaco, lotería quiosco. <p>El comercio minorista no podrá ubicarse con frente a Av. del Libertador.</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">-</p>
<p>Educación</p> <ul style="list-style-type: none"> - Guardería (Sup. cub. máx. 300 m2 en unidades no mayores de 75 m2 contando con igual superficie descubierta en el mismo nivel). 	<p style="text-align: center;">50</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 módulo cada cuatro docentes o profesionales.
<p>Residencia</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vivienda individual - Vivienda colectiva 	<p style="text-align: center;">50</p> <p style="text-align: center;">50</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Un espacio de 15 m² como mínimo con lado menor; igual o mayor a 2,5. - Unidades hasta 60 m²: 1 módulo cada 3 unidades. - Unidades de más de 60 a 90 m²: 1 módulo cada 2 unidades. - Unidades de más de 90 m²: 1 módulo por unidad.
<p>Servicios</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estudio y consultorio profesionales - Garage privado limitado a estacionamientos requeridos 	<p style="text-align: center;">60</p> <p style="text-align: center;">100</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1 módulo por unidad locativa. <li style="text-align: center;">-