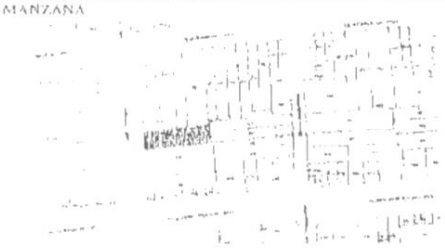



ANEXO - LEY N° 3.344/09

ANEXO I

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
 SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
 DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA

28

ÁREA DE PROTECCIÓN HISTÓRICA									
Circunscripción Judicial	Propuesto Patrimonial	Norma de Aprobación							
Barrio	San Telmo								
CATASTRO		Circunscripción	12	Sección	4	Manzana	019	Parcela	019
Dirección		DPRU						1360	
PERU 1360								CGP	CGP N° 3
DENOMINACIÓN		SEDE DEL CLUB ATLÉTICO SAN TELMO							
DATOS DE LA PARCELA									
Sup. Parcela	707	m ²	Zonificación	R7aH	¿Es Anterior?	<input type="checkbox"/>			
Sup. Edificada	1410	m ²	Edificabilidad	1.994	N° Pisos	4			
			FDS	63,22	%	Altura Total	16mts		
DATOS EDIFICIO									
Proyectista	Arq. D. Donati			Propiedad Original					
Constructor	V. Colombo Constructor			Propiedad Actual					
Carácter Estilístico Interior									
Corriente Estilística Exterior									
Ecléctico									
Año Proyecto	1920	Clas.	<input checked="" type="checkbox"/>	Año Construcción	1920	Regimen Propiedad			
Año 1ª Modificación		Año 2ª Modificación		Dominio					
Observaciones de la Construcción									
Observaciones de la Propiedad									
USO									
Uso Original	Residencial								
Uso Actual PB	Cultura Culto y Espaciamiento								
Uso Actual PA	Cultura Culto y Espaciamiento								
MANZANA					FOTO REFINA				
									

ANEXO - LEY N° 3.344/09 (continuación)

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

SECRETARÍA GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA

BASE DE DATOS DE MONUMENTOS HISTÓRICOS

ESTADO DE CONSERVACIÓN											
Fachada PB		Buena			Escaleras		Bueno				
Fachada PA		Buena			Pasillos		Bueno				
Cubierta					Instalaciones						
Carpintería		Buena			Sanitarios						
Estructura					Observaciones						
Otros											
CARACTERÍSTICAS											
Valor Urbanístico		Valor Arquitectónico			Valor Simbólico	Singularidad		Intervención			
Singular	Agrupado	Tipológico	Fachada	Planta		Construcción	Diseño	Interna		Externa	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Or. Pasillos	Altura	PA	PB
Cantidad de Habitabilidad					Cantidad de Vacíos		N° de Personas		Tipo		
Vent. Biom		Servicios									
		Comunes			Individuales						
Vacío									- Petit hotel Area		
Estrato Protección											
Estrato de Especial Valor e Interés					Fachada, solados, vitrales						
Material Recuperado					Digital, Usig, Relevamiento Fotográfico, Aysa						
Material Releado					Bianchi, Muñoz, Bellusci, Vanni				Fecha		Agosto 2008
Revisado					S. Mesquibá				Fecha		Agosto 2008

PERFIL CHADRA

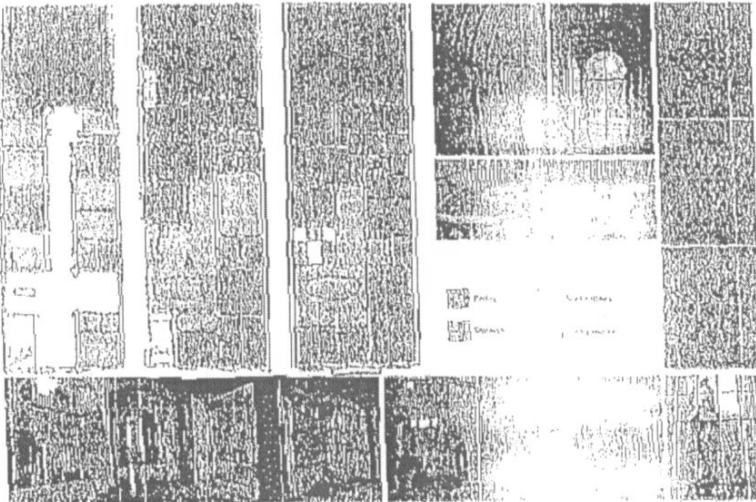


ANEXO - LEY N° 3.344/09 (continuación)

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN ORGANÍSTICA



ELEMENTOS DE IDENTIFICACION GRAFICA



DATOS HISTORICOS / TIPOLOGICOS / TECNICO - CONSERVACION

El Club Atlético San Telmo fue fundado el 5 de marzo de 1904 por el cual tomó el nombre, siendo bautizado como el "San Telmo Football Club". El edificio de la actual sede, que antes se ubicaba en una vieja casa...

La planta alta se organiza en torno al balcón, el cual está rodeado por las características ornamentales de adintelación de los paramentos interiores...

Los solados son de roble de Eslovenia, en las paredes y cielorrasos destacan mascarones, dentellados, volutas, todos los cuales se encuentran en excelente estado de conservación...

El diseño de la fachada está conformado por un basamento, desarrollo y coronación. La fachada principal, en el que se adelanta levemente el cuerpo central...

VALORACION PATRIMONIAL

VALOR URBANISTICO: Se integra al entorno en el que se inserta al ser una manzana, como alturas, texturas y colores, fiel reflejo de las particularidades del barrio...

El edificio y un grupo de vecinos del barrio del...

En 1904, cuando Calvo al 1400, se organiza a partir de un eje central. El vestíbulo de triple altura es el elemento principal de madera tallada con motivos clásicos entrecruzados simétricos...

La fachada de madera torneada. Las molduras de los niveles inferiores, habiendo...

La decoración conformada por guirnaldas de ornamentación, al igual que las hornos...

La decoración contrasta con la ornamentación que se destaca el motivo aplicado en las molduras. Los vanos son de arco de medio punto y sus proporciones, poseen una gran elegancia en el desarrollo, de un sutil y refinado modo poseen un tratamiento decorativo ricamente trabajado. El diseño de las líneas pero mucha riqueza...

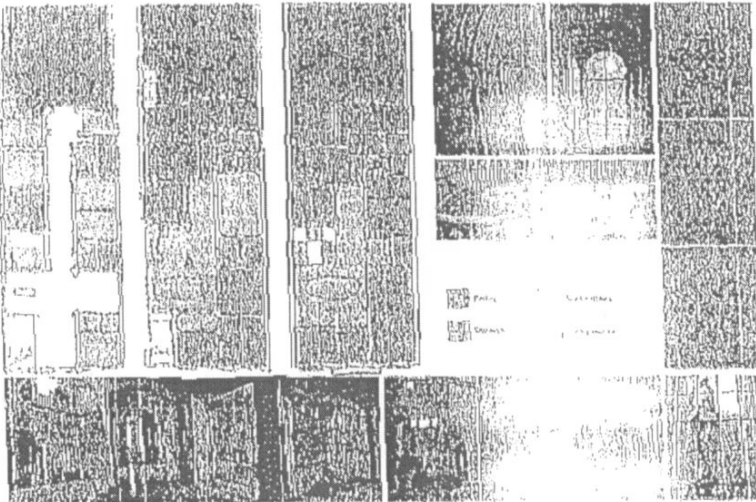
Las decoraciones presentes en el resto de la fachada, de la zona y el barrio en general. En el nivel superior, donde se plantó un árbol que...

ANEXO - LEY N° 3.344/09 (continuación)

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SUBSECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN ORGANÍSTICA



ELEMENTOS DE IDENTIFICACION GRAFICA



DATOS HISTORICOS / TIPOLOGICOS / TECNICO - CONSERVACION

El Club Atlético San Telmo fue fundado el 5 de marzo de 1904 por el cual tomó el nombre, siendo bautizado como el "San Telmo Football Club". El edificio de la actual sede, que antes se ubicaba en una vieja casa de un hall al que se accede luego de subir una escalera de mármol que ha generado a partir de un vano perimetral en la planta superior, que contiene motivos vegetales. El espacio se articula por medio de una imponente escalera de mármol, cielorrasos y murales ornamentados y una serie de vitreaux que se distribuyen hacia el fondo del terreno.

La planta alta se organiza en torno al balcón, el cual está rodeado por las características ornamentales de adintelación de los paramentos interiores. Mayor cantidad de volúmenes al sumarse los del frente del edificio.

Los volúmenes son de roble de Eslovenia, en las paredes y cielorrasos de mármol, dentellados, volutas, todos los cuales se encuentran en excelente estado. Completan los tres niveles, el de planta baja accesible desde otra puerta de servicio y permite el ingreso al sótano.

El diseño de la fachada está conformado por un basamento, desarrollo y verticalidad imponente, en el que se adelanta levemente el cuerpo central y sector inferior, con un ligero relieve antes de que se comience el hueco del punto y poseer hincias ornamentales pintadas de negro; la puerta de entrada perimetral materializada en mármol, que remata con una clave bñido, destacan los balcones con sus ménsulas, al mismo tiempo que el ornamental en su parte superior, sobresaliendo el central, con un efecto remate está formado por una cornisa y moldiliones que se insertan en los bajocielos.

VALORACION PATRIMONIAL

VALOR URBANÍSTICO: Se integra al entorno en el que se inserta al barrio de la manzana, como alturas, texturas y colores, fiel reflejo de las particularidades. Por medio de un recito, aumenta la distancia desde la calle y genera un

estímulo y un grupo de vecinos del barrio del

El Club Atlético San Telmo al 1400, se organiza a partir de un vano roble. El vestíbulo de triple altura es el sector principal de madera tallada con motivos clásicos entrecruzados simétricos. En el primer nivel se emplazan una serie de volúmenes de madera torneada. Las dependencias de los niveles inferiores, habiendo

de una forma conformada por guirnalda de ornamentación, al igual que las luminarias que se albergaban las dependencias de

El colorido contrasta con la ornamentación que se destaca el mármol aplicado en las paredes. Los vanos son de arco de medio punto y en sus proporciones, poseen una ornamentación en el desarrollo, de un sutil efecto. Los techos poseen un tratamiento de un punto ricamente trabajado. El diseño de las líneas pero mucha riqueza

de detalles presentes en el resto de la fachada de la zona y el barrio en general. En el sótano, donde se plantó un árbol que

ANEXO - LEY N° 3.344/09 (continuación)

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
 SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
 COMISIÓN FEDERAL DE INTERPRETACIÓN ORGANÍSTICA



contribuye a la calidad ambiental de la ciudad. Posee numerosas similitudes con un edificio emplazado enfrente, del mismo tipo.

VALOR ARQUITECTÓNICO: El edificio responde a la tipología "Petit Hotel" y muestra un grado de autenticidad y muy alto grado de conservación, tanto en el exterior como en el interior. Se destacan en su interior el hall de ingreso, la escuela principal, los vitreaux, las carpinterías, solados, cielorrasos y ornatos que articulan las paredes. La distribución en planta de los ambientes y circulaciones, patios de mira y luz y patio trasero, no han sido modificadas, manteniendo la propuesta original. Los elementos constitutivos de la fachada, con sus ornamentaciones laterales, se encuentran intactos.

VALOR HISTÓRICO - TESTIMONIAL: Como edificio, es fiel representante de un modo de vida de las clases altas de la Ciudad de Buenos Aires a principios del siglo XX, y por lo tanto se constituye en un ejemplo paradigmático de los diversos procesos de la evolución histórica de nuestra ciudad. Asimismo, el inmueble fungió como sede del Club Atlético San Telmo Yacucho y es propio de vecinos del barrio del cual tomó el nombre, siendo el punto de un siglo que ha sido testigo de eventos, personajes y actividades relevantes para el desarrollo de la deporte a nivel local y que pervive en el barrio de San Telmo con su presencia.

VALOR SOCIAL: La importancia del edificio está en parte signada por su calidad edilicia y también por su función actual para el vecindario. Para la zona, ya es un lugar tradicional para el encuentro, cumpliendo cuatro ejes de existencia.

elementos de especial valor e interés: en el interior la escuela principal, vitreaux, carpinterías, cielorrasos y ornatos. En el patio se destacan los solados. En la fachada puede destacarse la herrería y la ornamentación.